

Investor: Statutární město Jablonec nad Nisou
Sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

Datum dne: 03.12.2018

Reference o dodávce stavebních prací

Stavební společnost TERMIL s.r.o. realizovala jako generální dodavatel v termínu od května roku 2018 do října roku 2018 stavební práce na stavbě „Zastřešení terasy a oprava střechy Plaveckého bazénu, Svatopluka Čecha 4204/80, Jablonec nad Nisou“.

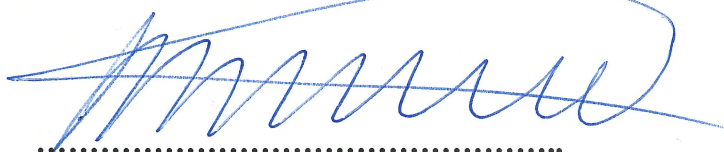
Celkový finanční objem 33 360 318,- Kč bez DPH.

V rámci výše uvedené stavby bylo provedeno odstranění starého střešního souvrství, které bylo nahrazeno novým. Dále byla doplněna střešní konstrukce nad terasou, provedena výměna proskleného pláště, doplněno nové prosklení a byly provedeny interiérové práce především v dodávce nových podlah včetně obkladů a dlažeb. Realizováno bylo taktéž zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem na nově realizovaných konstrukcích.

Potvrzujeme, že veškeré práce byly realizovány řádně, odborně v souladu s projektovou dokumentací a v požadovaném termínu.

STATUTÁRNÍ MĚSTO
Jablonec nad Nisou

- odbor správy majetku - II



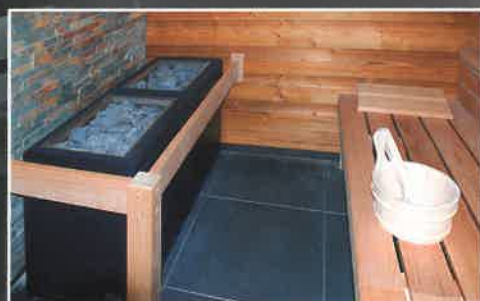
Jiří Cvrček – technik oddělení správy objektů
Tel. č.: 724 759 777

BAZÉN & SAUNA



11'12

BAZÉNY | AQUAPARKY | KOUPALIŠTĚ
LÁZNĚ | MASÉRNÝ | SAUNY | SOLÁRIA
VODOLÉČBA | WELLNESS CENTRA



THERMALIUM
LÁZNĚ TEPLIČKY V ČECHÁCH



Ročník 25 • ISSN 1211-541X
Roční předplatné 450 Kč + DPH

listopad
prosinec **2018**

Bazén v Jablonci prošel velkou rekonstrukcí

Ing. Roman Štěrba

Počátkem listopadu byl v Libereckém kraji slavnostně otevřen bazén, jehož provozovatelem je společnost Sport Jablonec nad Nisou, kterou podobně jako další sportoviště v Jablonci vlastní město. Bazén byl postaven a zkolaudován v roce 1986, poslední velkou rekonstrukcí prošel o patnáct let později.



Zleva Libor Milota, jednatel společnosti Termil, náměstek primátora Ing. Miloš Vele a Ing. Milan Matura, jednatel Sport Jablonec nad Nisou.

Přestože při každoroční letní odstávce dochází k údržbě objektu, opravám ve vestibulu, v bazénové hale a šatnách i k zásadnějším opravám v úpravě vody, přistoupil vlastník letos k výrazně větší rekonstrukci.

PRVNÍ ETAPA REKONSTRUKCE

Přípravné práce začaly ve venkovním areálu již začátkem května. Součástí nutné rekonstrukce byla především generální oprava střechy, nové zasklení terasy a celková výměna topného systému. Z důvodu nestálého počasí se střeška vyměňovala po částech. Na odkrytou střešní konstrukci se namontovaly nová parotěsná zábrana, izolace, ochranná fólie a nakonec nová krytina. Díky tomu se zlepšily tepelné vlastnosti celého objektu. Uvnitř bazénové haly jsou nové vyhřívané lavice a sádrokartonové podhledy. Došlo i k opravě spár mozaikových podlah a lavic.

V sauně došlo k výměně obou kabin, elektrorozvodů a izolací při zachování původních elektrických topidel. Byly vyměněny také skříňky. Po celé léto nebylo možné využívat zahradu bazénu, která sloužila pro potřeby stavby.

Ve středu 23. května hořelo na střeše. Požár vznikl při navařování lepenky, když se za bedněním vznítil letitý prach. Díky

rychlé reakci dělníků i personálu bazénu nedošlo k rozšíření ohně. Také zaměstnanci zareagovali pohotově a evakovali návštěvníky, nikdo nebyl zraněn. Veškeré práce, vzniklé v souvislosti s požárem, zaplatila z pojistky zhotovitelská firma.

Plánovaná odstávka začala kvůli požáru o týden dříve. Bazén byl nakonec otevřen 1. srpna, práce na střeše pokračovaly až do slavnostního otevření.

Základní údaje rekonstrukce

- INVESTOR: Město Jablonec
- INVESTIČNÍ NÁKLADY: 43 milionů Kč
- PROJEKTANT: Ing. Radovan Novotný
- DODAVATEL STAVBY: Termil, s. r. o., Jablonec n. N.
- DODAVATEL SAUN: Míček, Velké Hamry u Tanvaldu
- DODAVATEL ŠATNÍCH SKŘÍŇEK: Jafribete, s. r. o., Jablonec n. N.
- ZAHÁJENÍ REKONSTRUKCE: květen 2018
- DOKONČENÍ REKONSTRUKCE: říjen 2018
- PROVOZOVATEL: Sport Jablonec n. N., s. r. o.

Rozpis nákladů

- REKONSTRUKCE STŘECHY, ZASKLENÍ TERASY A ZESÍLENÍ SKEL VE STĚNÁCH: 39,8 mil. korun
- VÝMĚNA RADIÁTORŮ A ROZVODŮ TOPENÍ: 3,7 mil. korun

- SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY V BAZÉNOVÉ HALE: 0,24 mil. korun
- NOVÉ SAUNOVÉ KABINY, ELEKTROROZVODY A IZOLACE: 0,25 mil. korun

Další finanční prostředky spolykaly mozaikové obklady a dlažba.

SLAVNOSTNÍ OTEVŘENÍ

Slavnostní otevření se uskutečnilo 5. listopadu za účasti zástupců města, provozovatele i dodavatelů. „Velmi výrazně se zlepšil tepelný komfort, což jistě návštěvníci bazénu ocení, když předtím na nízkou teplotu uvnitř bazénové haly často poukazovali,“ pronesl náměstek primátora Miloš Vele.

„Zasklenou terasu v zimě otevřeme z bazénové haly, bude sloužit pro odpočinek a malé občerstvení. V letních měsících bude naopak přístupná zvenku návštěvníkům zahrady,“ říká Milan Matura, jednatel společnosti Sport Jablonec.

„Všechny nás trochu zaskočil špatný stav většiny konstrukcí a určitou komplikací byl i požár, k němuž došlo hned na začátku. Práce na střeše ztížily i přívalové deště, které rychle přicházejí a je obtížné na ně adekvátně reagovat, aby do objektu nezaťeklo. Nicméně plánovaný harmonogram prací se nám dařilo plnit,“ říká Libor Milota, majitel zhotovitelské firmy.

PLÁNOVANÁ DRUHÁ ETAPA

Během druhé etapy dojde v celém objektu ke kompletní výměně vzduchotechniky. Nyní se připravuje projektová dokumentace, realizace je naplánovaná na rok 2020, pokud zastupitelé uvolní finanční prostředky. Náklady na druhou etapu se předběžně odhadují v řádech desítek milionů korun.

Foto: Ing. Jiří Kouba a archiv provozovatele

Kontakt

Městský plavecký bazén
Svatopluka Čecha 4204
466 02 Jablonec nad Nisou

Provozovatel

Sport Jablonec nad Nisou, s. r. o.
U Stadionu 1, 466 01 Jablonec n. N.

